

ROMÂNIA
Județul Bistrița Năsăud
Primăria Municipiului Bistrița

Arhitect-Şef

Ca urmare a cererii depusă de beneficiarul terenului studiat prin Planul Urbanistic de Detaliu, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița sub nr. 21.378/13.03.2021, nr.30.536/09.04.2021 și nr.88.442/12.10.2021 și documentația Plan Urbanistic de Detaliu nr.P01-2020, întocmită de S.C. Arhi Details S.R.L, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 6 din 10.11.2021

pentru Planul Urbanistic de Detaliu "Demolare magazine existent, construire Magazin LIDL, înprejmuire parțială pe latura sud-vestică, amenajare parcare, amplasare panouri publicitare și organizare de șantier", în municipiul Bistrița, str. Vasile Conta nr.9

Inițiatori: proprietari privați;

Proiectant: de S.C. Arhi Details S.R.L

Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Dan Ștefan Adace

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.D. : suprafața de 8.850mp, identificată în: Cf nr.54760, cad.54760, cad.54760-C1; subzonă aflată în zona de protecție a ansamblului urban fortificat la municipiului Bistrița- U.T.R. 1 (C2), zonă ce se va edifica în baza unui P.U.D.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

U.T.R. 1 (C2): teren situat în intravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Bistrița subzonă aflată în zona de protecție a ansamblului urban fortificat al municipiului Bistrița în care predomină serviciile și instituțiile publice, subunitatea istorică de referință S.I.R. 40, zonă ce se va edifica în baza unui P.U.D. - conform PUZ „Zona istorică protejată a municipiului Bistrița” aprobat prin HCL nr.73/2009.

- regim de construire: discontinuu;
- funcțiuni predominante: servicii de interes general și echipamente publice;
- H max = 20 m la cornișă de la cota terenului amenajat;
- POT max = 50 %;
- CUT max = 1.5;
- retragerea minimă față de aliniament: -
- retrageri minime față de limitele laterale = $\frac{1}{2}$ H, nu mai puțin de 1.9 m;

- retrageri minime față de limitele posterioare = $\frac{1}{2} H$, nu mai puțin de 5.0 m

Prevederi P.U.D. - R.L.U. popuse:

(C2): subzonă cu spații comerciale;

- regim de construire: discontinuu;
- funcțiuni predominante: comerț;
- H max = 10,70m;
- P.O.T. maxim propus = 25,89%, C.U.T. maxim propus = 0,258;
- spațiu verde minim 19,14% din suprafața terenului;
- clădirea pe parcela se va amplasa în poligonul de constructibilitate;
- se vor retrage la minim H/2 față de limitele laterale ale proprietății dar nu mai puțin de 1.9 m și la minim H/2 față de limita posterioară dar nu mai puțin de 5,0 m.
- parcările vor fi amenajate în exteriorul clădirii, pe terenul proprietate privată;
- echipare tehnico-edilitară: pe cheltuiala beneficiarilor, din fonduri proprii ale acestora.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 29.09.2021 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, cu următoarele propuneri:

- se vor amplasa stații de alimentare pentru mașini electrice.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

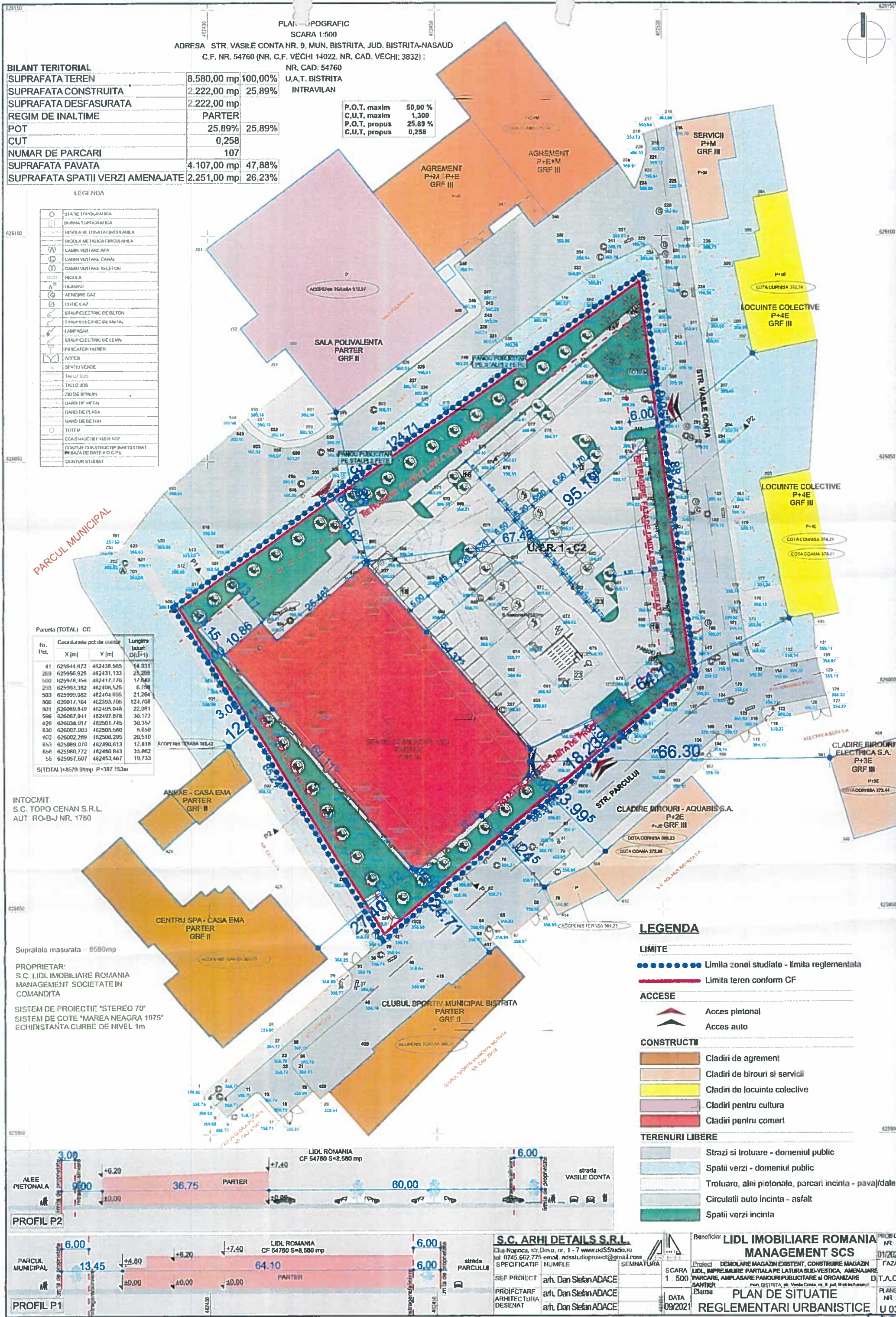
Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.1309/57.995/18.08.2020, prelungit cu nr.1653/68.391/19.08.2021, emis de Primăria municipiului Bistrița.

Arhitect Șef
Monica Pop



4

Primăria municipiului Bistrița
Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
Nr. 6/30.536/29.09.2021

Aviz Consultativ Nr. 6 / 29.09.2021

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism întrunită în data de 29.09.2021 cu un număr de 14 membri prezenți din totalul de 20 membri, Analizând documentația PUD „Demolare magazin existent, construire Magazin LIDL, înpreținuire parțială pe latura sud-vestică, amenajare parcare, amplasare panouri publicitare și organizare de șantier”, în municipiul Bistrița, str. Vasile Conta nr.9, municipiul Bistrița; conform proiect nr.P01/2020, întocmit de S.C. Arhi Details S.R.L.

Emitte,

AVIZ FAVORABIL

cu 12 voturi pentru, 1 abținere, 1 nu a votat, din 14 membri prezenți, cu următoarele recomandări:
- se va completa documentația cu profilele transversale și longitudinale ale construcției propuse.

PREȘEDINTE,
Turc Ioan



Sprijin AM/2ex

RAPORT

Privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu "Demolare magazin existent, construire Magazin LIDL, înprejmuire parțială pe latura sud- vestică, amenajare parcare, amplasare panouri publicitare și organizare de șantier"

Beneficiar: SC LIDL Imobiliare România Management Societate în Comandită

Adresa: Municipiul Bistrița, str. Vasile Conta nr.9

a.detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru informarea și consultarea publicului:

- s-a publicat în presa locală ziarul „Răsunetul” în data de 15.04.2021 anunțul privind intenția de elaborarea a Planul Urbanistic de Detaliu " Demolare magazin existent, construire Magazin LIDL, înprejmuire parțială pe latura sud- vestică, amenajare parcare, amplasare panouri publicitare și organizare de șantier"

Adresa: Municipiul Bistrița, str. Vasile Conta nr.9

- inițiatorul PUD-ului a afișat în holul Primăriei municipiului Bistrița în data de 15.04.2021 un afiș conform **Anexei 1** (un afiș cu dimensiunile 60 x 90 cm conform model din anexa) privind intenția de elaborare a Planul Urbanistic de Detaliu "Demolare magazin existent, construire Magazin LIDL, înprejmuire parțială pe latura sud- vestică, amenajare parcare, amplasare panouri publicitare și organizare de șantier", iar în data de 15.04.2021 s-a publicat pe site-ul primăriei www.primariabistrita.ro spre consultarea cetățenilor interesați documentația privind Planul Urbanistic de Detaliu " Demolare magazin existent, construire Magazin LIDL, înprejmuire parțială pe latura sud- vestică, amenajare parcare, amplasare panouri publicitare și organizare de șantier" pe terenul situat municipiul Bistrița, str. Vasile Conta nr.9.

Beneficiar: proprietarul terenului, respectiv SC LIDL Imobiliare România Management Societate în Comandită, conform documentației întocmită în conformitate cu prevederile legale în vigoare, însoțită de Avizul SC Aquabis SA, Avizul de Amplasament Favorabil emis de SDEE Transilvania Nord, Aviz Delgaz grid SA, Aviz condiționat Telekom România Communications SA, Nota de Comandă Supercom, Aviz emis de Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița- Năsăud, Aviz Direcția de Servicii Publice, Notificare emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Bistrița- Năsăud; Aviz de amplasare în parcelă emis de I.S.U. a județului Bistrița- Năsăud, Punctul de vedere al Agenției pentru Protecția Mediului; expertiza tehnică și studiul geotehnic, cuprinzând:

-partea scrisă - memoriul tehnic și Regulamentul local de urbanism aferent PUD-ului;

-partea desenată - plan de încadrare în zonă, plan de situație existent, planșă de reglementări urbanistice-zonificare, planșă cu proprietatea asupra terenurilor și posibilități de mobilare, extras CF;

- au fost expuse trei panouri, rezistente la intemperii, cu dimensiunile de 90 x 120cm, conform modelului din ANEXA nr. 1, pe terenul studiat, în data de 15.04.2020, certificată pe propria răspundere a beneficiarului. Panourile au fost expuse spre consultare pe o perioadă de cel puțin 25 zile calendaristice.

b. rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

-după expunerea panourilor, în teren în perioada 15.04.2021-31.05.2021, afișarea pe site-ul Primăriei municipiului Bistrița în data de 15.04.2021 și până în prezent nu au fost înregistrate observații sau propuneri cu privire la documentație.

Responsabil cu consultarea populației,
Inspector Ispravă Mariana

